



ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ

София

ЗАПОВЕД

№ Р-ФХ-328 / 18.12.2014 год.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, чл. 41 ал.2 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по-ефективно управление на имотите – публична държавна собственост, предоставени за управление и ползване на ХТМУ,

ОТКРИВАМ:

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения, публична държавна собственост, предоставени за управление на Химикотехнологичен и металургичен университет /ХТМУ/, намиращи се в учебни сгради на ХТМУ, както следва:

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА. НАЧАЛНА ЦЕНА. СРОК НА ДОГОВОРА

№	Обект	площ (м ²)	Нач.наемна цена за 1кв.м. в лв. без ДДС	Срок на договора
	ПОМЕЩЕНИЯ в сграда „Е” - бул. Св. Климент Охридски № 8	660 кв.м.	3, 20 лева	10 години

II. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1.1 За един обект се закупува комплект тръжни документи на стойност 20 (двадесет) лева с ДДС.

1.2 Сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1.1 се внася в периода от 05.01.2015 г. до 03.02.2015 г. в брой в касата на ХТМУ, бул. Св. Климент Охридски 8 при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа в стая 315 в сграда „А“ на Ректорат - ХТМУ.

1.3 В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на представител на ХТМУ от 05.01.2015 г. до 03.02.2015 г. при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

1.4 Кандидатът, закупил тръжна документация и направил оглед, може да подаде заявление за участие от 05.01.2015 г. до 03.02.2015 г. при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в стая 205 в сгр. „А“ на Ректорат - ХТМУ.

2.1 За обекта се внася депозит за участие в търга в размер 0,5% от първоначалната наемна цена за целия срок на договора без ДДС.

2.2 За отстранен или некласиран на първо място кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране по писмено искане на вносителя.

2.3 В случай, че кандидатът подаде жалба срещу решението за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

2.4 Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни от уведомлението, ако не представи необходимите за сключване на договора документи, ако някой от кандидатите оттегли офертата си преди приключването на търга или не се яви представител на някои от кандидатите в деня и часа, определени за провеждането на явния търг.

2.5 Сумата по т. 2.1 за депозит за участие се внася по банкова сметка:

IBAN – BG 16 BNBG 9661 3300 1032 01

Банков код - BNBGBGSD в БНБ

2.6 ХТМУ - София не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на някое от изброените основания.

3. ХТМУ не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

IV. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът ще се проведе на 04.02.2015 г. от 11,00 часа в сграда „А“ на ХТМУ – Ректорат, ет.2, стая 210.

2.1 Кандидатите или упълномощени техни представители се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

2.2 Ако в деня и часа, определени за провеждането на явен търг, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит за участие не се връща.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Другите изисквания към кандидатите се съдържат в тръжната документация.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ

Оглед на имота, обект на търга, се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с:

инж. Антонио Манолов – Пом. Ректор, сл. тел. 02/8163 105

Право на оглед имат само лицата, представили документ за закупена тръжна документация.

След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

След извършването на огледа Представляващият подписва /представляващите кандидата подписват/ декларация (Приложение № 2), придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед /Приложение № 3/. Протоколът следва да бъде подписан от представителите на кандидата, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Същият представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед и е необходим документ за участие в търга.

VII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

До 15, 00 часа на 03.02.2015 г.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – десет години. Наемната цена се коригира с натрупания инфлационен процент по данни на НСИ след първите четири години от сключването на договора за наем.

2. Наемната цена се заплаща през целия срок на договора на база левовата равностойност на посочената в предложението цена за един кв.метър в лева.

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Изразходените консумативи – електроенергия, топлоенергия и студена вода - се заплащат съгласно описания в проектодоговора начин.

5. Върху всички плащания (наеми и консумативни разходи) по договора се начислява законоустановеният ДДС.

6. При неплащане на наемната цена и/или на някой от консумативните разходи за повече от два месеца наемодателят има право да развали договора без предизвестие по вина на наемателя.

7. Всички необходими документи по охраната, безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

8. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на едномесечен наем без ДДС, която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ХТМУ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

9. Наемателят ще има задължение да използва недвижимия имот за осъществяването на дейности по обучение, образование и квалификация. Наемателят няма да има право да използва наетия имот за цели, различни от посочените.

10. Недвижимият имот, предмет на търга, не може да бъде използван като заведение за хранене и развлечение, включително, но не изчерпателно ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и барове за ресторанти, дискотеки, кафе-барове и други, нито за съхранение на химически отпадъци.

11. Наемателят ще бъде длъжен в срок от два месеца от сключването на договора за наем за своя сметка да разчисти и извози химикалите и другите отпадъци от сградата, включително химическите отпадъци, намиращи се в подземие на сградата. Наемателят ще има задължение в същия срок от два месеца за своя сметка да осъществи безопасно депониране в съответствие с действащата нормативна уредба.

12. Наемателят ще бъде длъжен за своя сметка след реконструкцията на сградата да обособи минимум 2 (две) учебни зали за безвъзмездно ползване от Наемодателя, съгласно предварително одобрен от двете страни график.

13. Други условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора.

IX. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и във връзка с чл. 13, ал. 5 и глава V от ППЗДС назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

със задача да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията да се проведе на 04.02.2015 г. от 11,00 часа в Заседателната зала на ХТМУ, сграда „А“ на ХТМУ - Ректорат, 2-ри етаж, стая 210.

Настоящата заповед да се постави на видно място в учебни сгради „А“ и „Б“, Дирекция Студентски общежития и да се публикува на електронната страница на ХТМУ.

РЕКТОР на ХТМУ:

проф. д-р инж. МИТКО ГЕОРГИЕВ

