



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ
1756 Бул. "КА. ОХРИДСКИ" №8
Регистрационен индекс и дата
58/10.08.2017

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ BG16RFOP001-3.003-0003-C01-S-04/10.08.2017 г.

Днес, 10.08.2017 г. в град София, на основание чл. 112, ал.1 от ЗОП, във връзка с чл. 69 от ППЗОП и в изпълнение на Решение № 34/ 03.07.2017 г. на Ректора на ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ /ХТМУ/, София за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ – гр. София”, между:

1. ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ, БУЛСТАТ 000670673, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Св. Климент Охридски» № 8, представляван от Ректора проф. д-р инж. Митко Георгиев и Галина Калчева - главен счетоводител, наричан за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”и

2. ДЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016” със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. “Индже Войвода” №17, ЕИК / БУЛСТАТ 177008626, представлявано от Димитър Митков Нитов – Управител, с членове:

2.1. „НИТОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, общ. Плевен, ж.к. Сторгозия, бл.22, вх. Г, ет.1, ап. 3, ЕИК/ Булстат 200031631, представлявано от Димитър Митков Нитов и

2.2 „ВАЛЕО ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Плевен, с. Згалево, ЕИК/ Булстат 201079522, представлявано от Валери Маргаритов Попов,

наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Инженеринг за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет – гр. София.”**

(2) Предметът на поръчката включва дейностите, съгласно Техническата спецификация към документацията за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следния обхват:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, съгласно Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване на учебен корпус В на ХТМУ. Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван и одобрен, съгласно действащата нормативна уредба. Към работния проект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и подробна количествено-стойностна сметка (КСС), придружена с анализ на единичните цени.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществената поръчка;
- Техническият паспорт и доклад за енергийно обследване;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (работна програма и линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Работен проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

1.3. Извършване на доставка и монтаж на дограма, съобразно Техническата спецификация, работния проект, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване.

1.4. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2 **Общата цена на договора е в размер на 2 279 750 лв.** (два милиона двеста седемдесет и девет хиляди седемстотин и петдесет лева) **без ДДС или 2 735 700 лв.** (два

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

милиона седемстотин тридесет и пет хиляди и седемстотин лева) с ДДС, разпределени както следва:

№	ДЕЙНОСТ	ЦЕНА (без ДДС)	ЦЕНА (с ДДС)
1.	РАБОТЕН ПРОЕКТ	87 400,00	104 880,00
2.	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР	2 188 850,00	2 626 620,00
3.	АВТОРСКИ НАДЗОР	3 500,00	4200,00
	ОБЩА ЦЕНА	2 279 750,00	2 735 700,00

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

3.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от общата стойност на договора с ДДС. Авансовото плащане се извършва след влизане в сила на договора, но не по-рано от 10 работни дни от постъпване на средства за авансово плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП) от финансиращия орган по сметката на Възложителя и след представяне от страна на Изпълнителя на гаранция за авансово предоставените средства до техния размер (съгласно чл. 111, ал. 5 във връзка с ал. 7 от ЗОП) в полза на Възложителя за конкретния размер на аванса, посочен от Изпълнителя и издаване на проформа фактура. Възложителят освобождава на Изпълнителя представената гаранция за авансово предоставените средства до 3 дни след връщане или усвояване на аванса от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.1.1 Срокът по предходната точка започва да тече след изпълнение на последното по време условие за плащане.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане (под „пропорционално“ следва да се разбира: в процентен размер еднакъв с процента на авансовото плащане). Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от: Подписване на Приемо-предавателен протокол за техническия проект и / или Протокол за приемане на извършени СМР по образец /представя се на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент) и представяне на проформа фактура. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

3.2.1. Реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 година. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в КСС към инвестиционния проект единична цена за всяка позиция. Изпълнителят прилага и вече направения в подробното КСС към Работния проект анализ на единичните цени за всички видове работи.

3.2.2. Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

3.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ е в размер до 20 % (двадесет процента) от стойността на договора при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и предаден комплект от следните документи:

- Екзекутивна документация, при необходимост;
- Протокол за приемане на действително извършените СМР по образец (бивш образец Акт 19), подписан от Възложител, Изпълнител и Консултант-строителен надзор на обекта. Представя се на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Към протокола се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР;
- Приемо-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на изплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(2) Плащането се спира, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. В този случай срокът за извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** започва да тече от датата на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура и/или поисканите разяснения, корекции и/или допълнителна информация.

/3/ Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: СИБАНК ЕАД

BIC: BUIB BGSF

IBAN: BG03 BUIB 9888 1046 2325 00

Титуляр: ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016

(4) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) В Протокола за приемане на действително извършените СМР

Изпълнителят следва да отдели изпълнените дейности за всеки отделен самостоятелен обект, попадащ в режим „Минимална помощ“, съгласно Методическите указания за изпълнение на договори за предоставянето на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, в случай че средствата за изпълнение на поръчката не са постъпили от Управляващия орган по Оперативната програма и при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **3 %** (три процента) от общата стойност на договора без *Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София “, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДДС, в размер на 68392,50 лева (шестдесет и осем хиляди триста деветдесет и два лева и 50ст.), която се освобождава до 30 (тридесет) дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на **360 (триста и шестдесет) дни** (съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**). В този срок не се включва времетраенето за подготовка на докладите за оценка на съответствието на техническите проекти, както и за издаване на разрешение за строеж.

1. Максимален срок за изпълнение на работния проект: 60 (шестдесет) дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо.

2. Максимален срок за изпълнение на предвидените СМР: 300 (триста) дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.

3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи за обекта приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в Раздел V на този договор.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се снабди с всички документи, необходими за изготвяне на работния проект качествено и в договорения срок. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител от изготвения работен проект.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

(4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020 година.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

(11) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на Глава Десета, част Трета от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 година). Документите по чл. 171 от ЗУТ се представят на Възложителя при подписване на договора.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 (три) дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за определените представители на Строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол образец № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и да осигури свободен достъп до обекта.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изходна информация за изготвяне на работния проект, а именно:

1. Доклад от техническо обследване на обект „Сграда В“ към 27.06.2016 г.
2. Конструктивно обследване на обект „Сграда В“ към 27.06.2016 г.
3. Технически паспорт на обект „Сграда В“ към 27.06.2016 г.
4. Архитектурно заснемане на обекта към 27.06.2016 г.
5. Доклад от обследване за енергийна ефективност на обекта от 2016 г.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(6) При необходимост от други изходни данни, освен тези по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за тяхното издаване.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент по време на изпълнение на договора на достъп до обекта лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи - актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(7) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор, се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- ж) други подобни права.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите документи съгласно указанията на ДБФП и Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 година за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София ", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респективно заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(11) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1) При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка.

(2) Стойността на неустойката за дейност работно проектиране е в размер на 1 % (един процент) от стойността на цялото проектиране, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността работно проектиране.

(3) Стойността на неустойката за дейност изпълнение на СМР е в размер на 1 % (един процент) от стойността на всички строително-монтажни работи, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността изпълнение на СМР.

(4) Стойността на неустойката за дейност авторски надзор е в размер на 1 % (един процент) от стойността на дейността, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността авторски надзор.

(5) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) от стойността на съответната дейност по договора, за всеки ден забава, но не повече от 5 % от тази стойност.

(6) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна¹, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

¹ По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умишъл или груба небрежност.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София “, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени, в срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо или 15 /петнадесет/ работни дни от датата на съставяне на Протокол образец № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За откриване на строителна площадка на строежа;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора след отправяне на писмено предизвестие, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**: Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14-дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 11. (1) В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, възникнала след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(4) Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват следните адреси за кореспонденция (като съобщенията могат да бъдат дублирани и на електронен адрес), както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, бул. «Св. Климент Охридски» № 8, e-mail: zop@uctm.edu

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Плевен, ул. «Индже Войвода» № 17, e-mail: nitov_engineering@abv.bg

(4) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(6) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(8) Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Техническо предложение и График за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Документите по чл. 171 от ЗУТ.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



(проф. д-р. инж Митко Георгиев)

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(.....)
(.....)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



(Димитър Нитов)

СЪГЛАСУВАЛ:

(.....)
Мари Мари
п. топ-15

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.