

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН<br>УНИВЕРСИТЕТ | ПРИНЦИП |
| 1750 БУЛ. КА. ОХРИДСКА 143        |         |
| Регистрационен индекс и дата      |         |
| 29/27.06.2017                     |         |

## ПРОТОКОЛ №2

### за разглеждане на техническите предложения

В периода 12.05.2017 – 26.06.2017г. комисията за провеждане на процедура за обществена поръчка чрез публично състезание с предмет *"Инженеринг за Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ- гр. София"*, с уникален номер на обявлението в РОП **769579**, открита с Решение № 03/ 27.01.2017, назначена със Заповед № Р-ОХ-63/ 24.02.2017, в състав:

*Председател:* инж. Антонио Манолов – Помощник ректор

- Членове:*
1. инж. Евелина Цонева – външен експерт
  2. инж. Петранка Шоколарова – гл. експерт „Инвеститорски контрол”
  3. Иван Иванов – гл. юрисконсулт
  4. Христина Джамбова – ст. експерт служба ОП

провери допълнително предоставените в срока по чл. 54, ал. 9 ППЗОП – **16,30ч. на 11.05.2017г.** документи от участниците:

- „Хидростроителство” ООД, вх. № 03-01-01/ 04.05.2017 – 15,15ч.
- ССИК ЕООД, вх. № 03-01-02/ 09.05.2017 – 11,00ч.
- „Бул Строй Инвест” ЕООД, вх. № 03-01-03/ 10.05.2017 – 14,00ч.
- ДЗЗД „Енергийна ефективност 2016”, вх. № 03-01-04/ 11.05.2017 – 11,15ч.
- „Енергоремонт Холдинг” АД, вх. № 03-01-05/ 11.05.2017 – 14,25ч.

1. За участник **„Хидростроителство” ООД** комисията установи, че допълнително са представени: ЕЕДОП и Заповед за технически ръководител на обект. Съгласно декларираните обстоятелства в представения допълнителен ЕЕДОП Участникът отговаря на критериите за подбор и липсват обстоятелствата по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.
2. За участник **ССИК ЕООД** комисията установи, че допълнително е представен ЕЕДОП. Съгласно декларираните обстоятелства в представения допълнителен ЕЕДОП Участникът отговаря на на критериите за подбор и липсват обстоятелствата по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.
3. За участник **ДЗЗД „Енергийна ефективност 2016”** комисията установи, че допълнително са представени: ЕЕДОП на ДЗЗД „Енергийна ефективност 2016”, ЕЕДОП на „Валео Инвест” ЕООД и ЕЕДОП на „Нитов Инженеринг” ЕООД. Съгласно декларираните обстоятелства в допълнително предоставените ЕЕДОП-и

Участникът отговаря на критериите за подбор и липсват обстоятелствата по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.

4. За участник „Бул Строй Инвест” ЕООД комисията установи, че допълнително са представени: ЕЕДОП на „Бул Строй Инвест” ЕООД, ЕЕДОП на „Интексарх” ЕООД и Сертификат за завършен курс за управление на строителните отпадъци – *заверено копие*. Съгласно декларираните обстоятелствата в допълнително представените ЕЕДОП-и Участникът отговаря на критериите за подбор и липсват обстоятелствата по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.
5. За участник „Енергоремонт Холдинг” АД комисията установи, че допълнително са представени: пълномощно на лицето, подписало документите – *нотариално заверен препис*, ЕЕДОП на „Енергоремонт Холдинг” АД, Удостоверение за добро изпълнение - *заверено копие*, CV и Заповед за техн. ръководител – *заверени копия*, Удостоверение за осъществяване на контрол на качеството - *заверено копие*, Удостоверение за ново изисквания за влагане на строит. материали - *заверено копие*, Сертификат BS EN ISO 9001:2005, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007 - *заверено копие*; ЕЕДОП на „Даел 2008” ЕООД, Сертификат за завършен курс за управление на строителните отпадъци – *заверено копие*; ЕЕДОП на „Гордил” ООД. Съгласно декларираните обстоятелствата в допълнително представените ЕЕДОП-и участникът отговаря на критериите за подбор и липсват обстоятелствата по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.

При разглеждането и оценката на техническите предложения се получиха следните резултати:

1. Участникът „Хидростроителство” ООД е представил следните документи към офертата си:
  - Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП – *Образец № 2 – оригинал*
  - Техническо предложение - *Образец № 3 – оригинал*
    - Приложение № 1 – Начин на изпълнение – *оригинал*
    - Приложение № 1.1 – Линеен график
    - Приложение № 1.2 – Диаграма на работната ръка
  - Декларация\* по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закон за мерките срещу изпирането на пари – *Образец № 6 – оригинал*
  - Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж/обект
  - Заповед за назначаване на технически ръководител
  - Удостоверение за премиращото обучение
  - Застархователна полица - *заверено копие*
  - Удостоверение от Камарата на строителите - *заверено копие*
  - Сертификат EN ISO 14001:2004 - *заверено копие*
  - Референции – 3броя - *заверено копие*
  - Оптичен носител – оферта



Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е начин за изпълнение на поръчката, а именно:

#### Относно Организация и изпълнение на проектантската задача:

Участникът е описал дейностите, които планира да извърши за изработването на инвестиционния проект и упражняването на авторски надзор, а именно подготвителна дейност, проектиране, изготвяне на подробни количествено – стойностни сметки, съгласуване и представяне, упражняване на авторски надзор. Извършването на описаните дейности предполага изпълнението на поръчката в частта проектиране с качество, съответстващо на изискванията на Възложителя съгласно Техническите спецификации и останалите части на Документацията за участие в обществената поръчка. Представени са последователността и взаимната обвързаност на дейностите по изпълнението на проектантската задача и са определени сроковете за извършването на дейностите. Последователността на дейностите е съобразена с действащите норми и стандарти в инвестиционното проектиране, с изискванията на Възложителя, отразени в Техническите спецификации и с конкретната поръчка, предвид нейния предмет и обхват. Участникът е представил график за изпълнение на проектирането. Представеният график онагледява хода на проектантския процес и дава информация за срока за проектиране като цяло, и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. Не е описана организацията на процеса на проектиране, която Участникът предвижда да създаде.

#### Относно Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР:

Участникът е описал технологията на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Описаната технология съответства на технически норми и стандарти, съобразена е с Техническите спецификации на Възложителя и е приложима за строежа, предвид неговите характеристики и особености. Не е описана технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи – предмет на поръчката.

#### Относно Ресурси за изпълнение на СМР:

Участникът е посочил ресурсите, които предвижда да ангажира при изпълнението на строителството, но тези ресурси не са описани за всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Не е представена методика (начини и методи) за определянето на необходимите ресурси за изпълнението на работите.

#### Относно Организация на строителството:

Участникът е описал организацията на строителната площадка, която предвижда да създаде в отделните етапи на строителството. Описана е и организацията на доставките



и складирането на строителните продукти. Описаната организация е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката.

#### Относно Управление и контрол на строителния процес:

Участникът е описал методика за управление на договора за обществената поръчка в периода на строителство и осъществяване на контрол на изпълнението. Методиката обхваща входящ контрол на материалите, контрол на качеството при изпълнението на строително – монтажните работи, на спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, за опазване на околната среда и за пожарна безопасност на строежа. Описанието съдържа конкретни действия на персонала на Участника за управление на договора и контрол на изпълнението. Представената методика е приложима за конкретния строеж съобразно неговата специфика и създава предпоставки за изпълнение на строителството с качество, съответстващо на изискванията на Възложителя, отразени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка.

#### Заклучение. Мотиви:

Цитираните по-горе непълноти представляват неизпълнение на императивни изисквания на Възложителя за минимално съдържание на Предложението за изпълнение на поръчката, които не могат да бъде преодоляни, без това да доведе до промяна на параметрите, посочени в Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника и до неговото допълване, което е недопустимо съгласно разпоредбите на ЗОП.

Предвид констатираните непълноти, Комисията счита, че Офертата на Участника не отговаря на предварително обявените условия в Документацията за обществената поръчка.

Предвид изложеното, на основание чл. 107, т. 2 „а” от Закона за обществените поръчки, във връзка с Раздел 4 „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата” от Документацията за участие в обществената поръчка с предмет „Инженеринг за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София” комисията предлага за отстраняване Участника „ХИДРОСТРОИТЕЛСТВО” ООД.

2. Участникът **ССИК ЕООД** е представил следните документи към офертата си:

- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП – *Образец № 2 – оригинал*
- Удостоверения за добро изпълнение – 3бр.
- Техническо предложение - *Образец № 3 – оригинал*
  - Приложение № 1 – Начин на изпълнение на поръчката – *оригинал*
  - Приложение № 1.1 – Линеен график
  - Приложение № 1.2 – Диаграма на работната ръка

- Оптичен носител– оферта

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е начин за изпълнение на поръчката, а именно:

Относно Организация и изпълнение на проектантската задача:

Участникът е описал дейностите, които планира да извърши за изработването на инвестиционния проект и упражняването на авторски надзор, а именно Проектиране (подготвителни дейности, работен инвестиционен проект), Авторски надзор, отчитане и предаване на обекта. Извършването на описаните дейности в тяхната цялост ще осигури качествено изпълнение на проектантската задача, съответстващо на изискванията на Възложителя съгласно Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло. Представени са последователността и взаимната обвързаност на дейностите в обхвата на проектантската задача. Посочени са срокове за изпълнението на тези дейности. Представен е график за изпълнение на проектирането. Участникът не е описал организацията на процеса на проектиране, която предвижда да създаде.

Относно Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР:

Участникът е описал технологията на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Описаната технология съответства на технически норми и стандарти, съобразена е с Техническите спецификации на Възложителя и е приложима за строежа предвид неговите характеристики и особености. Относно технологичната последователност на изпълнение Участникът е отбелязал, че последователността на изпълнение е спазена в подредбата на изброените СМР за всяка мярка по отделно (В таблица Участникът е показал видовете дейности, включени във всяка от енергоспестяващите мерки). По този начин е представена последователността на изпълнение на СМР в обхвата на отделната мярка. Липсва описание на технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи, които следва да се изпълнят строежа като цяло.

Относно Ресурси за изпълнение на СМР:

Участникът е посочил ресурсите, които предвижда да ангажира за изпълнението на строежа. Не са описани ресурсите за изпълнението на отделните строително – монтажни работи в предмета на поръчката – работна ръка като квалификация и строителна механизация като вид и брой за всеки вид СМР. Не е представена методика (начини и методи) за определянето на необходимите ресурси за изпълнението на работите.

Относно Организация на строителството:



Участникът е описал организацията на строителната площадка, която предвижда да създаде в отделните етапи на строителството. Описаната организация е приложима за конкретния сроеж – предмет на поръчката съобразно неговите характерни особености. Описанието не включва организацията на доставките и складирането на строителните продукти. Не е описана организацията на строителната площадка в етапа на основното строителство.

#### Относно Управление и контрол на строителния процес:

Участникът е описал методите и начините за управление на договора за поръчката в етапа на строителство и за осъществяване на контрол на изпълнението. Описаните методи и начини включват конкретни действия на персонала на Участника за осъществяване контрол на влаганите материали като качество и съответствие, контрол на качеството на изпълнение на строителството, контрол за спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, за опазване на околната среда и за осигуряване пожарна безопасност на строежа. Представените методи и начини за управление и контрол са приложими за конкретния сроеж предвид неговата специфика и предполагат качествено изпълнение на строителството, съответстващо на изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло.

#### Заклучение. Мотиви:

Цитираните по-горе непълноти представляват неизпълнение на императивни изисквания на Възложителя за минимално съдържание на Предложението за изпълнение на поръчката, които не могат да бъде преодоляни, без това да доведе до промяна на параметрите, посочени в Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника и до неговото допълване, което е недопустимо съгласно разпоредбите на ЗОП.

Предвид констатираните непълноти, Комисията счита, че Офертата на Участника не отговаря на предварително обявените условия в Документацията за обществената поръчка.

Предвид изложеното, на основание чл. 107, т. 2 „а” от Закона за обществените поръчки, във връзка с Раздел 4 „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата” от Документацията за участие в обществената поръчка с предмет „Инженеринг за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София” комисията предлага за отстраняване Участника „СТРОИТЕЛСТВО И САНИРАНЕ – ИНЖЕНЕРИНГ – КОНСУЛТ” ЕООД.

3. Участникът ДЗЗД „Енергийна ефективност 2016” е представил следните документи към офертата си:

- Договор за обединение – *заверено копие*



- Анекс към договора за обединение - *заверено копие*
- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП – *Образец № 2 – оригинал*
- Техническо предложение - *Образец № 3 – оригинал*
  - Приложение № 1 – Предложение за начина на изпълнение на поръчката – *оригинал*
  - Приложение № 1.1 – Линеен календарен график за изпълнение на поръчката
- Оптичен носител– оферта

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е начин за изпълнение на поръчката, а именно:

Относно Организация и изпълнение на проектантската задача:

Участникът е описал дейностите, които ще бъдат извършени за изпълнението на проектантската задача, включващи оглед на обекта, проучване и документиране, изготвяне на работен инвестиционен проект, работни срещи, упражняване на авторски надзор по време на строителството. Извършването на описаните дейности в тяхната цялост ще осигури качествено изпълнение на поръчката в частта проектиране, съответстващо на изискванията на Възложителя съгласно Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка. Участникът е описал последователността и взаимната обвързаност на дейностите за изпълнение на проектантската задача. Описаните последователност и взаимнообвързаност са съобразени с действащите норми и стандарти, със специфичните особености на поръчката, предвид нейния предмет и обхват и с Техническите спецификации на Възложителя. За всяка от описаните дейности е посочен срок за изпълнение. Участникът е описал организацията на процеса на проектиране, която ще бъде създадена. Описаната организация е приложима за конкретната поръчка и ще създаде условия за спазване на срока за проектиране и за качествено изпълнение на поръчката в частта проектиране, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка. Участникът е представил график за изпълнение на проектирането, който онагледява хода на проектантския процес, като дава представа за срока за проектиране като цяло и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. Представеният график съответства на офертата на Участника.

Относно Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР:

Участникът е описал технологията за изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Описаната технология съответства на действащите технически норми и стандарти и на Техническите спецификации на Възложителя. Тя е приложима за строежа – предмет на поръчката предвид неговите характеристики и особености. Участникът е описал технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи. Описаната последователност е съобразена с



предложената технология за изпълнение на работите, както и с действащите технически норми и стандарти и с Техническите спецификации на Възложителя. При определянето ѝ Участникът се е съобразил с характеристиките и особеностите на конкретния строеж.

#### Относно Ресурси за изпълнение на СМР:

За всяка от строително – монтажните работи – предмет на поръчката, Участникът е описал ресурсите, които ще бъдат включени в изпълнението. Посочени са човешките ресурси като квалификация и численост, техническите ресурси (строителна механизация) като вид и брой и строителните продукти като вид. Представена е методиката, по която са определени необходимите ресурси. Анализът на представените ресурси показва, че те са съобразени с описаната технология за изпълнение на работите, действително необходими са и ще бъдат достатъчно за качественото изпълнение на всяка от работите, съобразно изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло, в планираните срокове за извършването им.

#### Относно Организация на строителството:

Участникът е описал организацията на строителната площадка, която ще бъде създадена в етапа на подготовка на площадката и изграждане на временното строителство, и в етапа на основното строителство. Представената организация включва и организацията на доставките и складирането на строителните продукти. Тя е съобразена с предложената технология за изпълнение, приложима е конкретния строеж – предмет на поръчката и предполага спазване на срока за строителство, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

#### Относно Управление и контрол на строителния процес:

Участникът е описал методика за управление на договора за изпълнение на поръчката по време на строителството и осъществяване на контрол на изпълнението, включително контрол на качеството на строителните материали, на спазването на правилната технология и технологична последователност на изпълнението, на качеството на изпълнените строително – монтажни работи, както и на спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, опазването на околната среда по време на строителството и на осигуряването на пожарна безопасност на строежа. Описаната методика е приложима е за конкретния строеж предвид неговите специфични особености и предполага качествено изпълнение на строително монтажните работи, съответстващо на изискванията на Възложителя, съдържащи се в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка.

#### Заклучение:



Предложението на участника съответства на предварително обявените условия на Възложителя и следва да бъде оценено по Показател Начин на изпълнение на поръчката (НИП).

#### **Подпоказател ПП 1 - Организация и изпълнение на проектантската задача**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията и изпълнението на проектантската задача предложението съдържа описание на ресурсите – човешки и технически, които бъдат осигурени за изпълнението на всяка от дейностите по проектантската задача. Ресурсите, описани от Участника, ще осигурят качествено изпълнение на всички дейности, съответстващо на изискванията на Възложителя, в планираните срокове за това. Участникът е описал задълженията и отговорностите на проектантите - членове на екипа при изпълнението на всяка от дейностите. Те съответстват на професионалната компетентност на проектантите и са съобразени с предмета и обхвата на поръчката. Представено е разпределението на тези задължения и отговорности във времево отношение. Участникът е представил организационната структура на проектантския екип с взаимовръзките и нивата на подчиненост. Представената организационна структура съответства на описаната организация на проектантския процес и е съобразена с настоящата поръчка като предмет и обхват.

Участникът е описал методиката, която ще бъде приложена за управление на договора за обществената поръчка и за контрол на качеството и срока на проектиране при изработването на инвестиционния проект. Представената методика се основава на конкретни действия на членовете на проектантския екип относно управлението на договора и контрола на изпълнението при проектирането и упражняването на авторския надзор. Методиката е приложима при конкретната поръчка предвид нейния предмет и обхват и ще осигури изготвяне на качествен инвестиционен проект и упражняване на ефективен авторски надзор, съответстващи на изискванията на Възложителя, определени в Техническите спецификации и Указанията за участие като цяло.

#### **Заклучение:**

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията и изпълнението на проектантската задача. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Организация и изпълнение на проектантската задача (ПП 1) – 20,00 (двадесет) точки.**

#### **Подпоказател ПП 2 - Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР в предложението Участникът е описал условията за започване и извършване на включените в предмета



на поръчката строително – монтажни работи. Предложени са срокове за тяхното изпълнение. Анализът на предложените срокове и технологичната последователност на изпълнение показва, че при определянето им са отчетени както условията, произтичащи от описаната технология, така и свързаните с организацията и необходимите ресурси зависимости между работите на конкретния строеж. Участникът е посочил дейностите, които като начало, продължителност, край и последователност определят общия срок на строителството (дейностите, които стоят на критическия път), с което са решаващи за спазването на крайния срок на строителството. Участникът е представил календарен план (график) за строителството, който дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението му, и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на строително – монтажните работи. Представеният календарен план (график) за строителството съответства на офертата на Участника.

Участникът е описал методика за управление на сроковете за извършване на строителството, основана на конкретни действия на служителите на Участника за упражняване на текущ контрол върху сроковете на строителство, навременното стартиране и приключване на строително – монтажните работи в планираните срокове и за преодоляване на забава в изпълнението. Описаната методика е приложима за конкретния строеж съобразно неговата специфика и предполага ефективно управление на сроковете на изпълнение на строително – монтажните работи, включващо предотвратяване на евентуални закъснения спрямо предварително планираните срокове и бързо преодоляване на допуснати закъснения при изпълнението.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР (ПП 2) – 20,00 (двадесет) точки.**

#### **Подпоказател ПП 3 - Ресурси за изпълнение на СМР**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение ресурсите за изпълнение на СМР предложението съдържа описание на техническите характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени при строителството, съгласно Техническите спецификации на Възложителя, предвид характерните особености на строежа. Участникът е представил Диаграма на работната сила, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на обекта за работен ден от строителството и График за доставките на строителни продукти. Представените Диаграма на работната сила и График за доставките на строителни продукти, съответстват на офертата като цяло и на представения Календарен план като част от нея.



Участникът е описал организацията на работната сила при извършване на строителството и организационната структура на персонала, ангажиран при изпълнението на строителството. Организационната структура е визуализирана в графичен вид. Описаната организация на работната сила съответства на предвидените ресурси (ресурсна обезпеченост) и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговата специфика. Представената организационната структура на персонала съответства на описаната организация на работната сила.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение ресурсите за изпълнение на СМР. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Ресурси за изпълнение на СМР (ПП 3) – 20,00 (двадесет) точки.**

#### Подпоказател ПП 4 - Организация на строителството

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията на строителството Участникът е анализирал конкретни обстоятелства, които биха могли да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. За всяко от анализираните обстоятелства са предложени конкретни ефективни и приложими мерки за предотвратяване на затрудненията, които съответното обстоятелство може да предизвика, и за преодоляване на тези затруднения, в случай, че се появят. Участникът не е представил Строителен генерален план (ситуационен план на строителната площадка).

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията на строителството. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка от 14,00 точки по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Организация на строителството (ПП 4) – 8,00 (осем) точки.**

#### Подпоказател ПП 5 - Управление и контрол на строителния процес

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение управлението и контрола на строителния процес е описана организацията, която Участникът е предвидил да създаде за прилагането на методиката за осъществяване на управление на договора за обществената поръчка и контрол на изпълнението по време на строителството. Участникът е описал функциите, отговорностите и задълженията на ръководните служители от неговия екип при управлението на договора за обществената поръчка и контрол на изпълнението по време на строителството съгласно описаната методика.

Участникът е описал възможните аспекти на взаимоотношенията си с други заинтересовани страни в строителния процес – Възложител, Строителен надзор,



Проектант, контролни органи, експлоатационни дружества за постигане на очакваните резултати от изпълнението на поръчката. Описаните аспекти са съобразени с характерните особености на конкретния строеж. Описани са начините и методите за комуникация с останалите заинтересовани страни в строителния процес. Описаните аспекти, начини и методи са съобразени с характерните особености на конкретния строеж - предмет на поръчката.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение управлението и контрола на строителния процес. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Управление и контрол на строителния процес (ПП 5) – 20,00 (двадесет) точки.**

**Оценка по Показател Начин на изпълнение на поръчката (НИП) – 20,00 + 20,00 + 20,00 + 8,00 + 20,00 = 88,00 (осемдесет и осем) точки.**

4. Участникът „Бул Строй Инвест“ ЕООД е представил следните документи към офертата си:

- Удостоверение от камарата на строителя
- Застраховка в проектирането и строителството
- Референции, протоколи, заповед, удостоверение, ОНР за 2014,2015,2016, сертификат за качество ISO 14001:2004, сертификати, удостоверение, застраховки, застраховки екип, удостоверения ППП и сертификат
- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП – *Образец № 2 – оригинал*
- Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техн. спецификации и изискванията
- Линеен график
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор
- Декларация за срока на валидност на офертата
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд
- Проект на договор
- Декларации по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП
- Оптичен носител - оферта

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е начин за изпълнение на поръчката, а именно:



#### Относно Организация и изпълнение на проектантската задача:

Участникът е описал съдържанието на дейностите, които планира да извърши за изработването на инвестиционния проект и упражняването на авторски надзор, а именно дейности в Подготвителен етап, дейности в Етап Изработване на технически проект, дейности в Етап Предаване за съгласуване и одобрение на техническия проект, дейности в Етап Реализиране на проект. Описаните дейности се отнасят до изработването на технически проект, а не на работен, както е изискал Възложителят. Изработването и предаването на инвестиционен проект във фаза Технически проект предполага неизпълнение предмета на поръчката. Представени са последователността и взаимната обвързаност на дейностите по изпълнението на проектантската задача, и са определени сроковете за извършването на всяка дейност. Не е описана организацията за изпълнениена проектантската задача, която се предвижда да бъде създадена. Участникът е представил график за изпълнение на проектирането. Представеният график онагледява хода на проектантския процес и дава информация за срока за проектиране и продължителността на изпълнение на описаните дейности.

#### Относно Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР:

Участникът е описал технологията на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. В описаните работи са включени и такива, които не са относими към предмета на поръчката - почистване на покриви от посипка речен чакъл. В описанието участникът е представил като част от изпълнението дейности, които ще бъдат извършени за намаляване затрудненията при изпълнение на СМР. Част от тези дейности не се отнасят за строежа – предмет на поръчката, а именно: „За времето на демонтиране на старите кабелни трасета и изтегляне на нови Възложителят ще бъде уведомен. Ще бъдат поставени на входа, в асансьорите и общите части на сградата съобщения и график за изпълнение за всяко жилище, както и времето, през което сигнала ще бъде спрял. По възможност ще бъдат осигурени алтернативни варианти за осигуряване на телевизионен и интернет сигнал.”. По отношение технологичната последователност на изпълнение Участникът е посочил единствено етапите на изпълнение на строежа и общовалидни принципи, които следва да бъдат отчетени при определяне на последователността на изпълнение, но не е описал технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката.

#### Относно Ресурси за изпълнение на СМР:

Участникът е описал ресурси, които предвижда да ангажира за изпълнението на поръчката. В приложения подробен Линеен график за изпълнение на СМР е показал човешките ресурси като квалификация и численост за всеки вид работа. Не са представени техническите ресурси като вид и брой, които ще бъдат използвани при изпълнението на всяка от работите. По отношение човешките ресурси в представения график е посочена Нвр за единица СМР, което предполага, че същата е послужила за определяне на необходимия разход на труд и съответно необходимата работна сила за



извършване на всяка от работите. Не са представени начини и методи за определянето на необходимите материално – технически ресурси за изпълнението на работите.

#### Относно Организация на строителството:

Участникът е описал организацията на строителната площадка, която предвижда да създаде в периода на подготовка на площадката и изграждане на временното строителство и организацията на доставките и складирането на строителните продукти. Като част от организацията на строителния процес Участникът е предвидил поддържане на постоянни контакти с представителите на Възложителя, неговите представители, строителния надзор и собствениците на жилища. Последното не е относимо към конкретния строеж – предмет на поръчката.

#### Относно Управление и контрол на строителния процес:

Участникът е описал начини и методи за управление на договора за обществената поръчка в периода на строителство и осъществяване на контрол на изпълнението. Методите обхващат входящ контрол на материалите, контрол на качеството при изпълнението на строително – монтажните работи, на спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, за опазване на околната среда и за пожарна безопасност на строежа. Описанието съдържа конкретни действия на персонала на Участника за управление на договора и контрол на изпълнението. В методиката Участникът е предвидил като участник в процеса на контрол представители на собствениците на жилищата в сградата, което не е приложимо за конкретния строеж.

#### Заклучение. Мотиви:

Цитираните по-горе непълноти представляват неизпълнение на императивни изисквания на Възложителя за минимално съдържание на Предложението за изпълнение на поръчката, които не могат да бъде преодоляни, без това да доведе до промяна на параметрите, посочени в Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника и до неговото допълване, което е недопустимо съгласно разпоредбите на ЗОП.

Предвид констатираните непълноти, Комисията счита, че Офертата на Участника не отговаря на предварително обявените условия в Документацията за обществената поръчка.

Предвид изложеното, на основание чл. 107, т. 2 „а” от Закона за обществените поръчки, във връзка с Раздел 4 „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата” от „Документацията за участие в обществената поръчка” с предмет „Инженеринг за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в учебен корпус на Химикотехнологичен и металургичен университет- гр. София” комисията предлага за отстраняване Участника „БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД.



5. Участникът „Енергоремонт Холдинг” АД е представил следните документи към офертата си:

- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП – *Образец № 2 – оригинал*
- Удостоверения за добро изпълнение – 5броя
  
- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП на „Даел -2008” ЕООД– *Образец № 2 – оригинал*
- Удостоверения за добро изпълнение на „Даел -2008” ЕООД – 2 броя
  
- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП на „Гордил” ЕООД– *Образец № 2 – оригинал*
- Удостоверения за добро изпълнение на „Гордил” ЕООД – 5броя
- Техническо предложение - *Образец № 3 – оригинал*
- Пълномощно на лицето, подписало документите – *нотариално заверен препис*
- Приложение № 1.1 – Предложение за изпълнение на поръчката в част проектиране
- Приложение № 1.2 – Предложение за изпълнение на поръчката в част строително-монтажни работи
- Приложение № 1.3 – Система за осигуряване на качество, управление и контрол на строителния процес
- Приложение № 1.4 – Подход за доставка на материали/ Управление на доставките /; Контрол и управление на снабдяването с материали в склада за производство или в склада на обекта
- Приложение № 1.5 – Подход на входящ контрол на качество при ползуване на материалите / Програма за осигуряване на качеството на получаваните материали за влагане в строителството/ План по качество
- Приложение № 1.6 – План-програма за оценка и управление на риска
- Приложение № 1.7 – Графици
  - Линеен план-график за последователността на извършване на проектантската дейност
  - Линеен календарен график за изпълнение на СМР
  - Диаграма на работната сила
  - Диаграма на механизация и използвани инструменти
  - График за доставка на строителни продукти
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор
- Декларация за срока на валидност на офертата
- Оптичен носител – с документи за подбор и Концепция за изпълнение на поръчката

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е начин за изпълнение на поръчката, а именно:



#### Относно Организация и изпълнение на проектантската задача:

Участникът е описал дейностите, които ще бъдат извършени за изпълнението на проектантската задача (изработването на инвестиционните проекти и упражняване на авторски надзор), включващи Предпроектни и проучвателни дейности, Изготвяне на инвестиционен проект във фаза РП, Предаване на окомплектованата проектна документация на Възложителя за съгласуване, одобряване и издаване разрешение за строеж, Упражняване на авторски надзор. Извършването на описаните дейности ще осигури качествено изпълнение на поръчката в част проектиране, съответстващо на изискванията на Възложителя съгласно Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло. Участникът е описал последователността и взаимната обвързаност на дейностите за изпълнение на проектантската задача. Последователността и взаимната обвързаност са съобразени с поръчката предвид нейния предмет и обхват, както и с действащите норми и стандарти, и с Техническите спецификации на Възложителя. За всяка от описаните дейности е предложен срок за изпълнение. Участникът е описал организацията на процеса на проектиране, която ще бъде създадена. Описаната организация е приложима за конкретната поръчка и ще осигури условия за спазване на срока за проектиране, за изработване на качествен инвестиционен проект и за упражняване на ефективен авторски надзор по време на строителството, в съответствие с изискванията на Възложителя в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка. Представен е график за изпълнение на проектирането, който онагледява хода на проектантския процес, като дава представа за срока за проектиране като цяло, и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на описаните дейности. Представеният график съответства на офертата на Участника.

#### Относно Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР:

Участникът е описал технологията за изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Описаната технология съответства на действащите технически норми и стандарти, и на Техническите спецификации на Възложителя. Тя е приложима за строежа – предмет на поръчката предвид неговите характеристики и особености. Участникът е описал технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи. Описаната последователност е съобразена с предложената технология за изпълнение на работите, както и с действащите технически норми и стандарти, и с Техническите спецификации на Възложителя. При определянето ѝ Участникът се е съобразил с характеристиките и особеностите на конкретния строеж.

#### Относно Ресурси за изпълнение на СМР:

За всяка от строително – монтажните работи – предмет на поръчката, Участникът е описал ресурсите, които ще бъдат включени в изпълнението. Посочени са човешките ресурси като квалификация и численост и техническите ресурси (строителна механизация) като вид и брой. Представена е методиката, по която са определени необходимите ресурси. Анализът на представените ресурси показва, че те са



съобразени с описаната технология за изпълнение на работите, действително необходими са и ще бъдат достатъчно за качественото изпълнение на всяка от работите съобразно изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло, в планираните срокове за извършването им.

#### Относно Организация на строителството:

Участникът е описал организацията на строителната площадка, която предвижда да създаде в етапите на строителството, включително организацията на доставките и складирането на строителните продукти. Описаната организация е съобразена с описаната технология за изпълнение на строително – монтажните работи, приложима е конкретния строеж – предмет на поръчката и предполага спазване на срока за строителство, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

#### Относно Управление и контрол на строителния процес:

Участникът е описал методика за управление на договора за поръчката в етапа на изпълнение на строежа и за осъществяване на контрол на изпълнението, включващ контрол на строителните продукти като качество и съответствие, контрол при извършване на строително – монтажните работи за спазване на технологията, технологичната последователност и осигуряване на изискуемото качество, контрол на спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, за опазване на околната среда и за пожарна безопасност на строежа. Методиката е приложима за строежа – предмет на поръчката. Нейното прилагане ще осигури качествено изпълнение на строежа, съответстващо на изискванията на Възложителя, съдържащи се в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка.

#### Заклучение:

Предложението на участника съответства на предварително обявените условия на Възложителя и следва да бъде оценено по Показател Начин на изпълнение на поръчката (НИП).

#### Оценка на техническото предложение на участника

##### Констатации на комисията. Мотиви за оценка:

##### Подпоказател ПП 1 - Организация и изпълнение на проектантската задача

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията и изпълнението на проектантската задача предложението съдържа описание на ресурсите – човешки и технически, които ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от изпълняваните дейности в процеса на проектиране. Ресурсите, описани от Участника, ще осигурят качествено изпълнение на всички описани дейности, съответстващо на



изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка, в планираните срокове за това. Участникът е описал задълженията и отговорностите на проектантите - членове на екипа при изпълнението на всяка от дейностите. Описаните задължения и отговорности на проектантите не са разпределени във времево отношение. Участникът е описал организационната структура на проектантския екип. В организационната структура е предвидил участието на Ръководител проект/ технически ръководител - строителен инженер ПГС със съответните права и отговорности, между които са: Докладва на Възложителя за напредъка на работите и дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите; Съгласува с Възложителя всички дейности, залегнали в проектната документация преди окончателното предаване на Възложителя; Проверява, коригира и предава на Възложителя изготвената документ. Видно от представената информация Техническият ръководител няма нужната проектантска правоспособност, което съгласно действащото законодателство не му дава право да коригира проектната документация.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията и изпълнението на проектантската задача. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка от 14,00 точки по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Организация и изпълнение на проектантската задача (ПП 1) – 8,00 (осем) точки.**

#### **Подпоказател ПП 2 - Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР в предложението Участникът е описал условията за започване и извършване на включените в предмета на поръчката строително – монтажни работи и е предложил срокове за тяхното изпълнение. Анализът на предложените срокове на изпълнение показва, че при определянето им са отчетени както условията, произтичащи от описаната технология, така и свързаните с организацията и необходимите ресурси зависимости между работите на конкретния строеж. Участникът е представил календарен план (график) за строителството, който дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението му, и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение на строително – монтажните работи. Посочени са дейностите, които са решаващи за спазването на крайния срок на строителството (дейностите, които стоят на критическия път). Представеният календарен план (график) за строителството съответства на офертата на Участника.

Участникът е описал методика за управление на сроковете за извършване на строителството като част от представената План – програма за оценка и управление на риска. Описаната методика включва действия на неговия персонал за преодоляване на



забава в изпълнението - компенсираме с повече ресурси, двусменен / трисменен режим на работа на обекта, едновременност при изпълнение на различните дейности, добра стиковка между зависимите дейности, включване на допълнителни ресурси. Методиката не включва действията на персонала на Участника за упражняване на текущ контрол върху сроковете на строителство, за осигуряване на навременното стартиране и приключване на изпълнението в планираните срокове на строително – монтажните работи.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение технологията, технологичната последователност и сроковете за изпълнение на СМР. Предложението покрива изискванията за присъждане на оценка 14,00 точки, но не покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР (ПП 2) – 14,00 (четиринадесет) точки.**

#### Подпоказател ПП 3 - Ресурси за изпълнение на СМР

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение ресурсите за изпълнение на СМР предложението Участникът е представил Диаграма на работната сила, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на обекта за всеки работен ден в рамките на срока на строителство и График за доставките на строителни продукти. Представените Диаграма на работната сила и График за доставките на строителни продукти съответстват на офертата. Вместо да представи техническите характеристики на основните строителни продукти, които предвижда да вложи в строежа, Участникът е цитирал изискванията по отношение техническите характеристики на строителните продукти на Възложителя, посочени в Техническите спецификации.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение ресурсите за изпълнение на СМР. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка 14,00 точки по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Ресурси за изпълнение на СМР (ПП 3) – 8,00 (осем) точки.**

#### Подпоказател ПП 4 - Организация на строителството

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията на строителството.

Участникът е анализирал множество обстоятелства - рискови фактори, които могат да предизвикат затруднения при изпълнението на строежа, и е предложил Възможни варианти за въздействие, а именно: Забава при стартиране на работата, Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта, Липса/недостатъчно съдействие и/или



информация от страна на други участници в строителния процес, Риск от забава при доставката и монтажа на дограма, Риск от забава при доставката и монтажа на дограма, Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, Промени в политическата или икономическата обстановка, Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя, Нарушаване технологичната последователност за изпълнение на обекта, Възможно закъснение в доставката на материали за обекта, Възникване на аварии на строителната техника на обекта, Климатични и сезонни проблеми, Форсмажорни обстоятелства/ Актове на тероризъм или нарушаване на сигурността, Загуба на служители с ключови умения. Представеният анализ не дава информация описаните обстоятелства какви затруднения могат да предизвикат в планираната организация на строителната площадка и по какъв начин Участникът предвижда да предотврати такива затруднения, респективно да ги преодолее. Не е представен строителен генерален план (ситуационен план на строителната площадка).

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията на строителството. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка 14,00 точки по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател **Организация на строителството (ПП 4) – 8,00 (осем) точки.**

#### **Подпоказател ПП 5 - Управление и контрол на строителния процес**

Участникът е описал организацията, която ще създаде, за прилагане на методиката за осъществяване на управление на договора за обществената поръчка и контрол на изпълнението в периода на строителството. Описани са функциите, отговорностите и задълженията на лицата от персонала на Участника, които ще извършват управление на договора за обществената поръчка и контрол на изпълнението в периода на строителството. Описаните функции, отговорности и задължения съответстват на описаната методика за управление на договора и контрол на изпълнението.

Участникът е описал възможните аспекти на взаимоотношенията с другите заинтересовани страни в строителния процес – Възложител, Строителен надзор, Проектант специализирани контролни органи, компетентни администрации и експлоатационни дружества, както и начините и методите на комуникация с тях, за постигане на очакваните резултати от изпълнението на дейностите в обхвата на поръчката. Описаните аспекти, начини и методи са съобразени със спецификата на строежа – предмет на поръчката.

#### Заклучение:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение управлението и контрола на строителния процес. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.



Оценка по Подпоказател **Управление и контрол на строителния процес (ПП 5)** – **20,00** (двадесет) точки.

Оценка по Показател **Начин на изпълнение на поръчката (НИП)** – **8,00 + 14,00 + 8,00 + 8,00 + 20,00 = 58,00** (петдесет и осем) точки.

Въз основа на извършеното оценяване комисията единодушно реши - допуска до етап оценка на ценови предложения следните участници:

**ДЗЗД „Енергийна ефективност 2016”**

**„Енергоремонт Холдинг” АД**

Този протокол е съставен на: 26.06.2017г.

*Председател:* инж. Антонио Манолов

*Членове:*

1. инж. Евелина Цонева
2. инж. Петранка Шоколарова
3. Иван Иванов
4. Христина Джамбова

Заличени данни съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД