

ДОГОВОР

№ 54 / 07.08 2017 г.

Днес, 07.08 2017 г., в гр. София, между

ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ, ЕИК: 000670673, седалище: София, бул. „Св. Климент Охридски” 8, представляван от проф. д-р инж. Митко Георгиев – Ректор и гл. счетоводител Галина Калчева, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

ПС ГАРД ЕООД, ЕИК 130981137, със седалище гр.София, бул. ”Шипченски проход” №43А, партер, п.код:1111, представлявано от Тодор Георгиев Мавродиев, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки, въз основа на проведена процедура по чл. 18, ал.1, т.13 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне с предмет **„Осигуряване на денонощна невъоръжена физическа охрана и пропускателен режим в блокове на студентски общежития № № 20, 37, 42 вх.А и 60 вх. Б на ХТМУ в гр. София”**, открита с решение № 24 / 19.06.2017 г. на Ректора на ХТМУ и на основание влязло в сила Решение № 46 / 17.07.2017 г. на Ректора на ХТМУ за определяне на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на този договор охранителни услуги, включващи следните дейности:

1. Осигуряване на невъоръжена охрана на движимото и недвижимо имущество на обектите, описани в настоящата Техническа спецификация;
2. Осигуряване на контрол на достъпа до студентските общежития и спазване на пропускателния режим, установен в обектите;
3. За осъществяване на функциите по т. 1 и т. 2, изпълнителят ще използва и система за видеонаблюдение, изградена в студентските общежития от възложителя.
4. Придружаване на касиерите от ВУЗ и СО до обслужващата банка на възложителя с автомобил на изпълнителя максимално 8 пъти месечно. Придружаването се извършва по предварителна заявка от възложителя.

(2) Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се предлага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в **Общ план за охрана** на всички обекти при съобразяване с

конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект, който се утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Дейността по настоящия договор се осъществява ежедневно и денонощно;

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). **Общата стойност на договора** за целия период на действието му е в размер на 292 800, 00 (двеста деветдесет и две хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

(2). Цената включва общата стойност на всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията му по Договора, в т.ч.: стойността на ежедневната 24-часова охрана на обектите, реализиране на пропускателен режим в блокове на студентски общежития – бл. № 20, № 37, № 42А, № 60Б на ХТМУ, намиращи се в гр. София, Студентски град, придружаване на касиерите от ВУЗ и СО до обслужващата банка на възложителя с автомобил на изпълнителя и всички други разходи, свързани с изпълнение на услугите по договора.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **общо месечно възнаграждение** за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност в размер на 12 200, 00 (дванадесет хиляди и двеста) лева без ДДС.

(4) Начин на плащане: Месечните плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по цени, съгласно ал.3, в срок до 15 дни от представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

(5) В случай на промяна размера на установената към датата на влизане в сила на настоящия договор минимална работна заплата за страната, месечната цена за изпълнение на услугата може да се актуализира след писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от промяната.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Договорът влиза в сила на 01.10.2017 г.

(2). Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 9.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.

Чл.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до всеки обект за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

Чл.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение окончателен Общ план за охраната на всички обекти в срок до 14 дни от влизане в сила на договора, който да включва:

- особености на охраняваните обекти;
- организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);
- данни за моторните превозни средства;
- данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;
- правилник за пропускателния режим, утвърден от Възложителя;
- списък и график за работа на охранителите;

Чл.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на свободен достъп до обектите за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален окончателен Общ план за охраната на всички обекти.

Чл.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обектите за охрана с предавателно–приемателен протокол, подписан и от двете страни или техни упълномощени представители. От датата на предаване на обектите за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се поражда всички задължения, свързани с охраната на предадените обекти, както и правото на възнаграждение. До приемането на обектите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети.

Чл.10. Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от домакин-управителите на съответните блокове и от ръководителя на Дирекция СО към ХТМУ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и упълномощени от него представители имат право:

а/ по всяко време на денонощието да проверяват изпълнението на договора и състоянието на охраняваните обекти;

б/ да предлагат изменения и допълнения на вече утвърдения окончателен Общ план за охрана;

в/ да уведомяват **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

Чл.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да осигури във всеки блок необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му съгласно договора;

в/ да доведе до знанието на всички служители, докторанти и студенти на ХТМУ от всеки охраняван обект за въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

г/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:

- достъп до обектите за охрана и възможност за цялостна проверка на същите;
- достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до монтираната техника за видеонаблюдение;
- мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката;

д/ да пази в тайна условията и начина на охрана;

е/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (дежурния център) лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обекта и промени в собствеността на обекта;
- при промяна на домакините на даден обект;
- при констатирано разбиване, кражба, пожар, аварии и бедствия.

ж/ да не допуска закриване видимостта на видеокамерите към охраняваните обекти, врати, прозорци и др.

з/ да предостави информация за лицата, имащи право на достъп до обектите, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация, свързана с режима на работа на обектите /работно време, пропускателен режим и др./;

Чл. 13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, които задължително се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на всеки охраняван обект, както и съответстващата сменяемост на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на всеки охраняван обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект (текущи, годишни ремонти и други мероприятия);

г/ да изисква от служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на служителите, докторантите, студентите и на гостите им в охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания, свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането, съгласно ЗЧОД;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

з/ да ползва системата за видеонаблюдение, монтирана и поддържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 14. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на охранителната дейност:

а/ да осигури денонощна физическа охрана на обектите, изразяваща се в строг пропускателен и охранителен режим и ред, недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства;

б/ да проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим, съобразно спецификата на обектите;

в/ изготви окончателен Общ план за охрана на всички обекти, предмет на договора, който да се утвърди от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

г/ да осигурява необходимия пропускателен режим на всеки от охраняваните обекти по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

д/ да извършва необходимия подбор, периодичен инструктаж /всеки месец/, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на всеки обект;

е/ писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за:

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;

- при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извърши реорганизация на охранителния състав на обектите, която да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постове и лица, натоварени с непосредствената охрана на всеки обект;

з/ да извършва незабавно проверка на получен видеосигнал за нарушение в съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

к/ да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;

л/ да извърши промяна в план графика за физическа охрана през лятната ваканция, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

м/ служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващи физическата охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пропускателен режим при влизане и излизане от охранявания обект и вътрешния ред в него, като извършват следните действия:

- проверяват документите за самоличност на външни лица и пропуските на живущите във всеки блок, както и багаж, товари и съпроводителните им документи;
- не допускат външни посетители в обектите след утвърдения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** час /22,30 ч./;
- осъществяват периодичен обход на обектите, извършвайки проверка на уязвимите места, заключващите устройства, целостта на врати и прозорци и др.;
- следят за изпълнение на противопожарните изисквания в обектите;

н/ при подписване на договора да представи документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на паришна сума в лева в размер на 2 % от общата стойност по чл. 2, ал. 1 по следната банкова сметка на ХТМУ:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD.....

Банкова сметка (IBAN): BG16BNBG96613300103201.....

- **банкова гаранция** за сума в лева в размер на 2 % от стойността по чл. 2, ал. 1 със срок на валидност 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ХТМУ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за

изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.

- **застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя

o/ Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

п/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои части от гаранцията за изпълнение при установени дължими неустойки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

р/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15. При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посягателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря изцяло (на 100 процента) за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди.

Чл.16. (1). Размерът на вредите по предходния член се установява от комисия, включваща представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва двустранен протокол.

(2). Комисията по ал.1 се формира в срок до 2 (два) работни дни от настъпване на събитието.

Чл.17. (1). Обезщетението за претърпени вреди се заплаща изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, установени от комисията по чл. 18, в срок до 1 (един) месец от подписването на протокола.

Чл.18 (1) Изпълнителят не носи отговорност за нанесени щети и пропуснати ползи при форсмажорни обстоятелства: при действието на непреодолима сила, пожари, земетресения, стачки, митинги, бунтове, война, безредици и други, фиксирани в законовите разпоредби, възпрепятстващи нормалното изпълнение на предмета на договора.

(2) За действията на служител на Изпълнителя, излизаци извън преките му задължения по охрана и дадените му инструкции за това, както и за такива, представляващи престъпление, отговорността се носи само от виновното лице.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. (1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

(2) Освен в случая по ал.1 договорът може да бъде прекратен предсрочно:

a/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна или дейност по охрана на ценни пратки на територията на Република България.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 2 % от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията се освобождава при липса на съдебни производства, свързани с изпълнението на договора, а ако има такива - след тяхното приключване, но само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма неизпълнени изискуеми задължения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.21. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага ЗОП, ППЗОП, ЗЧОД и съответното гражданското законодателство на Република България.

Чл.22. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1: Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Приложение № 2: Ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Ректор на ХТМУ:

Гл. счетоводител:

Заличени
данни
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Управител/

Заличени
данни
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД